



Условия предоставления кредитов	Беззалоговый "Скоринг"	Ипотечный	Гарант (в рамках договора о взаимном сотрудничестве с юридическим лицом – клиентом банка)	Кредиты, предоставляемые физическим лицам в рамках зарплатных проектов				На карточный счет (руководителям предприятий)	Потребительский кредит (краткосрочный или среднесрочный)	Непотребительские кредиты (в том числе для создания нового бизнеса)
				Потребительский кредит под залог недвижимого имущества	Потребительский кредит без залога, под поручительство предприятия-работодателя	Овердрафт с лимитом кредитования в размере 40% от чистой заработной платы	Овердрафт с лимитом кредитования в размере 3-х чистых заработных плат			
1. Сумма кредита	x	x	x	x				x	x	x
- минимальная	30 000 лей	–	–	70% от стоимости проекта	30 000 лей	–	3 среднесрочные чистые зарплаты	–	–	–
- максимальная	30 000 лей	60% от стоимости проекта; на погашение кредита должно направляться не больше 50% декларируемых доходов	эквивалент 5 000 USD	20 среднесрочных чистых зарплат	10 среднесрочных чистых зарплат	40% от чистой заработной платы	30 000 лей	30 000 лей в USD, эквивалент 30 000 лей в EUR, эквивалент 30 000 лей	70% от стоимости проекта; на погашение кредита должно направляться не более 50% ежемесячного декларируемого дохода	в зависимости от цели и финансового положения клиента
2. Срок кредита	x	x	x	x				x	x	x
- минимальный	–	–	–	–				–	–	–
- максимальный	24 месяца	120 месяцев	12 месяцев	60 месяцев	24 месяца	12 месяцев	24 месяца	18 месяцев	60 месяцев	в зависимости от цели и финансового положения клиента
3. Ставка процента, уплачиваемого клиентом (минимальная/максимальная), в том числе и метод расчета абсолютной величины процента	Проценты рассчитываются ежемесячно на остаток задолженности согласно формулы: (Остаток кредита * процентная ставка) * 30 дней / 360 дней	Проценты рассчитываются ежемесячно на остаток задолженности согласно формулы: (Остаток кредита * процентная ставка) * 30 дней / 360 дней	Проценты рассчитываются ежемесячно на остаток задолженности согласно формулы: (Остаток кредита * процентная ставка) * 30 дней / 360 дней	Проценты рассчитываются ежемесячно на остаток задолженности согласно формулы: (Остаток кредита * процентная ставка) * 30 дней / 360 дней	Проценты рассчитываются ежемесячно на остаток задолженности согласно формулы: (Остаток кредита * процентная ставка) * 30 дней / 360 дней	Проценты рассчитываются ежемесячно на остаток задолженности согласно формулы: (Остаток кредита * процентная ставка) * 30 дней / 360 дней	Проценты рассчитываются ежемесячно на остаток задолженности согласно формулы: (Остаток кредита * процентная ставка) * 30 дней / 360 дней	Проценты рассчитываются ежемесячно на остаток задолженности согласно формулы: (Остаток кредита * процентная ставка) * 30 дней / 360 дней	Проценты рассчитываются ежемесячно на остаток задолженности согласно формулы: (Остаток кредита * процентная ставка) * 30 дней / 360 дней	Проценты рассчитываются ежемесячно на остаток задолженности согласно формулы: (Остаток кредита * процентная ставка) * 30 дней / 360 дней
- минимальная	–	15%, годовых	21%, годовых	18%, годовых	18%, годовых	18%, годовых	18%, годовых	MDL - 18%, годовых USD - 10%, годовых EUR - 10%, годовых	16% годовых по кредитам под залог недвижимости 20 % годовых - кредиты под залог другого имущества, включая денежные средства	MDL - 19%, годовых USD - 10.5%, годовых EUR - 10.5%, годовых
- максимальная	26%, годовых	–	–	23%, годовых	23%, годовых	21%, годовых	21%, годовых	–	20% годовых по кредитам под залог недвижимости 24% годовых - кредиты под залог другого имущества, включая денежные средства	MDL - 23%, годовых USD - 12.5%, годовых EUR - 12.5%, годовых
4. Другие платежи, не включаемые в процентную ставку:	x	x	x	x				x	x	x
...	до 2% от суммы договора - комиссия за выдачу	до 2% от суммы договора - комиссия за выдачу	–	до 2% от суммы договора - комиссия за выдачу, мин. 200 лей.	до 2% от суммы договора - комиссия за выдачу, мин. 50 лей.	до 2% от суммы договора - комиссия за выдачу, мин. 50 лей.	до 2% от суммы договора - комиссия за выдачу, мин. 150 лей.	до 2% от суммы договора - комиссия за выдачу	до 2% от суммы договора - комиссия за выдачу	до 2% от суммы договора - комиссия за выдачу
***	–	1% от суммы остатка долга за каждый год пользования кредитом - годовая комиссия за обслуживание долга	–	–				–	–	–
5. Вид (аннуитет, дифференцированный платеж, единовременный платеж) и периодичность платежей	ежемесячно, дифференцированный платеж	ежемесячно, дифференцированный платеж	ежемесячно, дифференцированный платеж	ежемесячно, дифференцированный платеж	ежемесячно, дифференцированный платеж	ежемесячно, дифференцированный платеж	ежемесячно, дифференцированный платеж	ежемесячно, дифференцированный платеж	ежемесячно, дифференцированный платеж	выплата кредита осуществляется в размере и частотой, определенной в соответствии с расчетами анализа денежных потоков должника, которые включает в себя доходы от предпринимательской деятельности
6. Документы, необходимые для получения кредита	1. Анкета-заявление на получение кредита; 2. Документ, удостоверяющий личность; 3. Справка о доходах заявителя и лиц, участвующих в совокупном семейном доходе; 4. Копия трудовой книжки; 5. Полис обязательного медицинского страхования; 6. Документы, подтверждающие права собственности на недвижимость (дом, квартиру, гараж, дачу и пр.); 7. Оценка объекта недвижимости, предлагаемого в обеспечение, выполненная независимой компанией, заключившей контракт с Банком; <i>Примечание 1:</i> В случае приобретения или окончания строительства недостроенного жилого дома необходимо дополнительно предоставить утвержденную проектно-сметную документацию <i>Примечание 2:</i> В случае приобретения доли в жилом комплексе необходимо дополнительно предоставить договор приобретения строящейся недвижимости.	1. Анкета-заявление на получение кредита; 2. Документ, удостоверяющий личность; 3. Справка о доходах заявителя и лиц, участвующих в совокупном семейном доходе; 4. Копия трудовой книжки; 5. Полис обязательного медицинского страхования; 6. Документы, подтверждающие права собственности на недвижимость (дом, квартиру, гараж, дачу и пр.); 7. Оценка объекта недвижимости, предлагаемого в обеспечение, выполненная независимой компанией, заключившей контракт с Банком; <i>Примечание 1:</i> В случае приобретения или окончания строительства недостроенного жилого дома необходимо дополнительно предоставить утвержденную проектно-сметную документацию <i>Примечание 2:</i> В случае приобретения доли в жилом комплексе необходимо дополнительно предоставить договор приобретения строящейся недвижимости.	1. Заявление на имя руководителя предприятия, с разрешающей визой; 2. Документ, удостоверяющий личность; 3. Справка о доходах заявителя.	1. Заявление с разрешающей визой руководителя предприятия; 2. Документ, удостоверяющий личность; 3. Справка о доходах заявителя.	1. Анкета-заявление на получение кредита; 2. Документ, удостоверяющий личность; 3. Справка о доходах заявителя и лиц, участвующих в совокупном семейном доходе; 4. Копия трудовой книжки; 5. Полис обязательного медицинского страхования; 6. Документы, подтверждающие права собственности на недвижимость (дом, квартиру, гараж, дачу и пр.); 7. Оценка объекта недвижимости, предлагаемого в обеспечение, выполненная независимой компанией, заключившей контракт с Банком; <i>Примечание 1:</i> В случае приобретения или окончания строительства недостроенного жилого дома необходимо дополнительно предоставить утвержденную проектно-сметную документацию <i>Примечание 2:</i> В случае приобретения доли в жилом комплексе необходимо дополнительно предоставить договор приобретения строящейся недвижимости.	1. Анкета-заявление на получение кредита; 2. Документ, удостоверяющий личность; 3. Справка о доходах заявителя и лиц, участвующих в совокупном семейном доходе; 4. Копия трудовой книжки; 5. Полис обязательного медицинского страхования; 6. Документы, подтверждающие права собственности на недвижимость (дом, квартиру, гараж, дачу и пр.); 7. Оценка объекта недвижимости, предлагаемого в обеспечение, выполненная независимой компанией, заключившей контракт с Банком; <i>Примечание 1:</i> В случае приобретения или окончания строительства недостроенного жилого дома необходимо дополнительно предоставить утвержденную проектно-сметную документацию <i>Примечание 2:</i> В случае приобретения доли в жилом комплексе необходимо дополнительно предоставить договор приобретения строящейся недвижимости.	1. Анкета-заявление на получение кредита; 2. Документ, удостоверяющий личность; 3. Справка о доходах заявителя и лиц, участвующих в совокупном семейном доходе; 4. Копия трудовой книжки; 5. Полис обязательного медицинского страхования; 6. Документы, подтверждающие права собственности на недвижимость (дом, квартиру, гараж, дачу и пр.); 7. Оценка объекта недвижимости, предлагаемого в обеспечение, выполненная независимой компанией, заключившей контракт с Банком; <i>Примечание 1:</i> В случае приобретения или окончания строительства недостроенного жилого дома необходимо дополнительно предоставить утвержденную проектно-сметную документацию <i>Примечание 2:</i> В случае приобретения доли в жилом комплексе необходимо дополнительно предоставить договор приобретения строящейся недвижимости.	1. Анкета-заявление на получение кредита; 2. Документ, удостоверяющий личность; 3. Справка о доходах заявителя и лиц, участвующих в совокупном семейном доходе; 4. Копия трудовой книжки; 5. Полис обязательного медицинского страхования; 6. Документы, подтверждающие права собственности на недвижимость (дом, квартиру, гараж, дачу и пр.); 7. Оценка объекта недвижимости, предлагаемого в обеспечение, выполненная независимой компанией, заключившей контракт с Банком; <i>Примечание 1:</i> В случае приобретения или окончания строительства недостроенного жилого дома необходимо дополнительно предоставить утвержденную проектно-сметную документацию <i>Примечание 2:</i> В случае приобретения доли в жилом комплексе необходимо дополнительно предоставить договор приобретения строящейся недвижимости.	1. Анкета-заявление на получение кредита; 2. Документ, удостоверяющий личность; 3. Справка о доходах заявителя и лиц, участвующих в совокупном семейном доходе; 4. Копия трудовой книжки; 5. Полис обязательного медицинского страхования; 6. Документы, подтверждающие права собственности на недвижимость (дом, квартиру, гараж, дачу и пр.); 7. Оценка объекта недвижимости, предлагаемого в обеспечение, выполненная независимой компанией, заключившей контракт с Банком; <i>Примечание 1:</i> В случае приобретения или окончания строительства недостроенного жилого дома необходимо дополнительно предоставить утвержденную проектно-сметную документацию <i>Примечание 2:</i> В случае приобретения доли в жилом комплексе необходимо дополнительно предоставить договор приобретения строящейся недвижимости.	
7. Форма обеспечения, принимаемого банком	без залога	1. недвижимость - обязательно; 2. гарантии, поручительство третьего лица - дополнительно, при необходимости	поручительство предприятия	недвижимость	поручительство предприятия и / или удержание из заработной платы с карточного счета	поручительство предприятия и / или удержание из заработной платы с карточного счета	поручительство предприятия и / или удержание из заработной платы с карточного счета	без залога	1. движимое или недвижимое имущество; 2. транспорт 3. оборотные активы 4. земельный участок 5. личный банковский депозит или другое имущество, включая денежные средства.	1. движимое или недвижимое имущество; 2. транспорт 3. оборотные активы 4. земельный участок 5. личный банковский депозит или другое имущество, включая денежные средства. 6. поручительство физического и / или юридического лица 7. другие
8. Эффект досрочного погашения, соответствующие пени	досрочное погашение возможно, комиссии не взимаются	досрочное погашение возможно, комиссии не взимаются	досрочное погашение возможно, комиссии не взимаются	досрочное погашение возможно, комиссии не взимаются				досрочное погашение возможно, комиссии не взимаются	досрочное погашение возможно, пени не взимаются	досрочное погашение возможно, пени не взимаются

